

Государственное профессиональное образовательное учреждение
«Кемеровский аграрный техникум» имени Г.П.Левина

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ГПОУ «Кемеровский аграрный
техникум» имени Г.П.Левина

В.А. Римша

Приказ № 7 от 19.01.2024г.



ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА
СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ГПОУ «Кемеровский аграрный техникум» имени Г.П.Левина являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.2. Жилые помещения в общежитии техникума предназначены для временного проживания и размещения иногородних обучающихся на период обучения.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ЗАСЕЛЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИЕ

2.1. Заселение производится на основании приказа директора техникума на заселение (далее - приказ о заселении), личных заявлений обучающихся и заключенного договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения с обучающимся, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора техникума на заселение обучающегося, зачисленного на 1-й курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации общежития. Проживание в общежитии без договора найма жилого помещения и регистрации по месту пребывания запрещено.

2.2. Непосредственное вселение в общежитие проводится заведующим студенческим общежитием на основании заключенного договора найма жилого помещения, приказа директора техникума на заселение, паспорта, справки из медицинского учреждения о состоянии здоровья вселяемого (наличие результатов флюорографического обследования обязательно).

2.3. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по пожарной безопасности, о пропускном режиме, по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами. Инструктажи проводит заведующий общежитием и специалист по охране труда и технике безопасности.

2.4. Проживающие могут быть переселены комендантом из одного жилого помещения в другое внутри общежития в случаях:

- возникновения необходимости по техническим причинам (аварийное состояние инженерно-технического оборудования, ремонт помещений, проведение дезинсекции, дератизации помещений, прочее);
- необходимости объединения свободных мест в разных комнатах с целью высвобождения жилых помещений целиком (при согласовании со студенческим советом обучающихся);
- при возникновении конфликтной ситуации между проживающими, которая не может быть устранена путем переговоров, убеждений и иных педагогических методов воздействия (при согласовании со студенческим советом обучающихся).

2.5. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, и утверждается приказом директора на учебный год.

2.6. Плата за проживание в студенческом общежитии осуществляется в бухгалтерии техникума.

2.7. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в

трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.8. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется по согласованию с администрацией техникума, а также со студенческим советом общежития.

2.9. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья, обязаны освободить занимаемые в общежитии места или предоставить справку медицинского учреждения соответствующего населенного пункта (города, поселка), в котором находится техникум, о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

3. ПОРЯДОК ПРОХОДА В ОБЩЕЖИТИЕ

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие.

3.2. Вход в студенческое общежитие осуществляется только по пропускам. При проходе в общежитие лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск. Передача пропуска другим лицам категорически запрещается. За передачу пропуска обучающиеся несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами. При утрате пропуска проживающий обязан незамедлительно уведомить администрацию общежития и восстановить пропуск в течение 3-х рабочих дней.

3.3. Представители администрации техникума, классные руководители (кураторы), мастера п/о, работники из числа преподавательского состава имеют право посещения общежития для выполнения своих должностных обязанностей. Прибытие/убытие данных лиц фиксируется в журнале регистрации посетителей общежития.

3.4. Сторонние лица допускаются в общежитие при наличии документов, удостоверяющих личность, с внесением данных в журнал регистрации посетителей общежития, и с указанием времени входа и выхода посетителей.

3.4.1. Лица, выполняющие ремонтные работы, но не являющиеся штатными сотрудниками, допускаются в помещения общежития для производства ремонтно-строительных работ по предварительно согласованному списку в сопровождении администрации общежития и сотрудников АХЧ;

3.4.2. Должностные лица (РОВД, МЧС, прокуратура и т.д.) допускаются в помещения общежития при предъявлении служебного удостоверения, и в сопровождении администрации общежития. Дежурный по общежитию обязан уведомить администрацию образовательной организации;

3.4.3. Работники медицинских служб допускаются в помещения общежития в экстренных случаях, угрожающих жизни и здоровью проживающих (скорая помощь), и по мере необходимости (медицинские осмотры, профилактические мероприятия и пр.).

3.5. Родители (законные представители) и близкие родственники проживающих могут пройти в общежитие по согласованию с администрацией техникума с 09.00 ч до 21.00 ч. Оставлять на ночь посетителей в общежитии категорически запрещается.

3.6. Ответственность за своевременный уход посетителей (родителей, законных представителей, близких родственников) и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий, а также вахтер общежития.

3.7. Время посещения приглашенных может быть ограничено администрацией техникума в случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки и другим причинам.

3.8. Вахтер и/или дежурный воспитатель вправе ограничить допуск в общежитие посторонних лиц в случае опасения, что нахождение их в здании может привести к нарушению распорядка общежития и нарушению прав проживающих и работников

общежития.

3.9. Лица в состоянии алкогольного, наркотического или токсического (иного) опьянения, а также лица, не имеющие документов, в общежитие не допускаются. При возникновении подозрения о нахождении проживающих в студенческом общежитии либо их посетителей в состоянии алкогольного, наркотического или токсического (иного) опьянения вахтер/дежурный воспитатель обязаны вызвать наряд полиции для принятия соответствующих мер.

3.10. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим или комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим общежития в специальном журнале.

3.11. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

4.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией техникума договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и в сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию, воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, на кухне - по установленному графику дежурств;
- строго соблюдать установленный администрацией техникума распорядок (режим) дня в общежитии;
- соблюдать часы ночного покоя с 22.00 часов до 08.00 часов: запрещаются громкие разговоры, шум, пение, включение аудио-, видео- и другой громкоговорящей

аппаратуры;

- возвращаться в общежитие к 22.00 часам, несовершеннолетним, не достигшим 16 лет – к 21.00 часу;

- ставить в известность воспитателя/заведующего общежитием об убытии из общежития, в том числе на выходные и праздничные дни, о чем производить запись в журнале регистрации, с указанием адреса, контактного номера телефона и личных данных принимающей стороны;

- при отбытии из общежития оформить заявление на отъезд с указанием адреса, контактного номера телефона и личных данных принимающей стороны, согласовать заявление с классным руководителем и заведующим общежитием;

- соблюдать нормы морали, этики;

- принимать активное участие в воспитательных мероприятиях, проводимых в общежитии;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

4.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;

- пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами, нарушающими покой проживающих с 21.00 часов до 08.00 часов;

- после 23.00 часов (отбоя) находиться в чужих комнатах, с 22.00 часов - покидать общежитие; вход в общежитие для проживающих открыт с 6.00 часов до 22.00 часов, для несовершеннолетних, не достигших 16 лет – с 6.00 часов до 21.00 часа;

- находиться в комнатах студентов противоположного пола после 22.00 часов;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

- появляться в общежитии в алкогольном опьянении, либо в состоянии, вызванном потреблением наркотических средств, психотропных веществ, их аналогов, токсических или других одурманивающих веществ;

- потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, наркотические и иные психотропные вещества;

- продажа алкогольных напитков, наркотических и иных психотропных веществ;

- курение и употребление в жилом помещении и местах общего пользования общежития и на прилегающей к общежитию территории, в том числе сигарет, кальяна, электронных сигарет, курительных смесей, наркотических и психотропных веществ, насвай, снюс;

- хранить и использовать в общежитии пиротехнические, взрывчатые, химически опасные вещества, любой вид огнестрельного, травматического, пневматического или холодного оружия;

- проносить, хранить и использовать в общежитии огнестрельное, травматическое, пневматическое и холодное оружие, взрывчатые вещества и компоненты взрывчатых

веществ, легковоспламеняющиеся вещества и жидкости, литературу экстремистской направленности, разжигающую межнациональную и расовую вражду;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и(или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- употреблять ненормативную лексику;
- проявлять неуважение к администрации общежития и другим проживающим, посягательство на их честь и достоинство;
- применять физическую силу в отношении других проживающих, работников общежития и иных лиц;
- пропагандировать и публично демонстрировать нацистскую атрибутику или символику либо атрибутику или символику, сходную с нацистской атрибутикой или символикой до степени смешения, либо публично демонстрировать атрибутику или символику экстремистских организаций;
- употреблять публичные призывы к экстремистской деятельности, распространять заведомо экстремистские материалы, а также изготавливать и хранить их в целях массового распространения;
- закрывать (запирать) двери комнат изнутри;
- передавать ключи от своей комнаты посторонним лицам, оставлять без присмотра ценные вещи, деньги и документы;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, переделывать замки или заменять их без разрешения администрации;
- готовить пищу в занимаемом жилом помещении;
- использовать в жилых комнатах нагревательные плиты (конфорки, электрические плиты) для приготовления пищи;
- использовать в жилых комнатах самодельные электроприборы, электроприборы без защитных крышек, с открытыми корпусами и др.;
- самостоятельно проводить в общежитии ремонт аудиоаппаратуры и любых электроприборов;
- устанавливать стиральные машины в жилых комнатах;
- использовать крупногабаритную бытовую технику, ламповые телевизоры;
- в индивидуальном порядке, без согласия администрации техникума, заключать договоры, направленные на обеспечение доступа к сети Интернет;
- в индивидуальном порядке, без согласия администрации техникума, заключать договоры на ремонтно-строительные работы в общежитии, на установку какого-либо оборудования со сторонними организациями для личного пользования;
- содержать в общежитии домашних животных;
- использовать в жилой комнате источники открытого огня;
- вылезать из окон, сидеть на подоконниках, перилах, выбрасывать что-либо из окон, вывешивать из окон пакеты, сумки и прочее;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

5.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение администрации техникума предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;
- проводить осмотр мест общего пользования и жилых помещений. Осмотр мест

общего пользования проводится в отсутствие проживающих; при осмотре жилого помещения – в присутствии хотя бы одного из проживающих; в случае проведения аварийно-восстановительных работ и вселения в комнату других проживающих - присутствие проживающих не требуется;

- по необходимости проводить осмотр санитарного состояния жилых комнат проживающих в присутствии дежурного воспитателя и студента, дежурного по общежитию;

- открывать комнаты дубликатами ключей в экстренных случаях (аварии инженерных коммуникаций, пожар и т.д.).

5.2. Администрация техникума обязана:

- обеспечить обучающихся койко-местом в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

- производить вселение обучающихся в студенческое общежитие с учетом их материального положения;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

- укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

5.3. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными

санитарными правилами;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;

- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;

- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача (изолятор);

- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

- производить замену постельного белья не реже одного раза в 7 дней;

- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;

- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

6. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ

6.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), представляющий их интересы.

6.2. Студсовет общежития координирует деятельность старост по этажам, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы. Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

6.3. На каждом этаже общежития избирается староста. Староста следит за бережным отношением проживающих к имуществу, содержанию комнаты и этажа в чистоте и порядке. Староста в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

7.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством

Российской Федерации, уставом техникума и настоящими правилами. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством техникума.

7.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление из техникума с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии.

7.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного, либо в состоянии, вызванном потреблением наркотических средств, психотропных веществ, их аналогов, токсических или других одурманивающих веществ ;
- хранения, распространения и употребления алкогольных, наркотических и иных психотропных веществ;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- применения физической силы в отношении других проживающих, работников общежития и иных лиц;
- иных случаях, предусмотренных законодательством РФ, Уставом техникума и иными локальными нормативными актами;
- отчисления из техникума.

7.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора техникума.

8. ПОРЯДОК ВЫСЕЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

8.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора техникума в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из техникума до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из техникума по окончании срока обучения.

8.2. Выселение из техникума оформляется приказом директора техникума.

Пропинеровано, заверено пошисью и
печатьо 9 Савченко листа(ов)
Директор В. А. Римша
« 19 » Севебря 2027 г.



ПРИКАЗ
п.Металлплощадка

12.12.2024 г.

№ 867

«О внесении изменений в локальный нормативный акт
«Правила внутреннего распорядка студенческого общежития»
от 19.01.2024г.»

В связи с приведением в соответствие с действующим законодательством отдельных положений локального нормативного акта ГПОУ КАТ им.Г.П.Левина «Правила внутреннего распорядка студенческого общежития», утвержденного приказом директора № 7 от 19.01.2024г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести отдельные изменения в пункт 4.2 локального нормативного акта «Правила внутреннего распорядка студенческого общежития» № 7 от 19.01.2024г.
2. Изложить абзац 13 пункта 4.2 в следующей редакции:
« 4.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:
– ставить в известность воспитателя/заведующего общежитием, классного руководителя об убытии из общежития, в том числе на выходные и праздничные дни, о чем производить запись в журнале регистрации».
3. Абзац 14 пункта 4.2 исключить.
4. Остальные положения локального нормативного акта «Правила внутреннего распорядка студенческого общежития» № 7 от 19.01.2024 г. оставить без изменений.
5. Данный приказ подлежит размещению на официальном сайте техникума.

Директор



В.А. Римша